



ที่ ปจ ๐๐๑๙/๔๑๖

ถึง สำนักงานพัฒนาชุมชนอำเภอ ทุกอำเภอ

ด้วย สำนักงานเลขานุการกรม ได้รับแจ้งจาก ธนาคารอาคารออมสิน ว่า ได้มีโปรโมชั่นสินเชื่อเคหะแก่ข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ อัตราดอกเบี้ยพิเศษสำหรับบุคลากรของหน่วยงาน โดยมีระยะเวลายื่นกู้ภายในวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๕ อนุมัติและจัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๕ รายละเอียดตามเอกสารที่แนบมาพร้อมนี้



สำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัด  
กลุ่มงานประสานและสนับสนุนการบริหารงานพัฒนาชุมชน  
โทร/โทรสาร ๐-๓๗๔๕-๔๐๑๓

เศรษฐกิจฐานรากมั่นคงและชุมชนพึ่งตนเองได้  
ภายในปี ๒๕๖๕



Change for Good

ที่ บพ.2 - 70/2565



กรมการพัฒนารัฐวิสาหกิจ  
เลขรับ 4470  
วันที่ 11 มี.ค. 2565  
14.12  
470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

๗ มีนาคม 2565

เรื่อง ขอบความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์โปรโมชันสินค้าเชื้อเคหะแก่ข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ  
เรียน อธิบดีกรมการพัฒนารัฐวิสาหกิจ

สำนักงานเลขานุการกรม	<input type="checkbox"/> สบ.
วันที่ 704	<input type="checkbox"/> ขอก.
วันที่ 11 มี.ค. 65	<input checked="" type="checkbox"/> สก.
วันที่ 14.23	<input type="checkbox"/> สกช.
กรมการพัฒนารัฐวิสาหกิจ	<input type="checkbox"/> จ.ส.

อ้างถึง ข้อตกลงการให้สินเชื่อ ระหว่างธนาคารออมสิน กับ กรมการพัฒนารัฐวิสาหกิจ  
ฉบับลงวันที่ 5 มิถุนายน 2543

กลุ่มงานสวัสดิการ
รับที่ 254
วันที่ 11 มี.ค. 2565
เวลา 17:00

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารประชาสัมพันธ์สินค้าจำนวน 1 ฉบับ

ตามที่ กรมการพัฒนารัฐวิสาหกิจ กับ ธนาคารออมสิน มีการจัดทำข้อตกลงการให้สินเชื่อเพื่อเป็นสวัสดิการด้านสินเชื่อให้แก่บุคลากรของหน่วยงาน ในการจัดหาที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง โดยผู้กู้จะได้รับสิทธิพิเศษตามหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อข้อตกลง ซึ่งธนาคารได้รับความร่วมมือจากท่านด้วยดีเสมอมา นั้น

เนื่องจาก ธนาคารได้มีโปรโมชันสินค้าเชื้อเคหะแก่ข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ อัตราดอกเบี้ยพิเศษสำหรับบุคลากรของหน่วยงาน โดยมีระยะเวลายื่นกู้ภายในวันที่ 30 เมษายน 2565 อนุมัติและจัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 31 พฤษภาคม 2565 ในกรณีนี้ จึงใคร่ขอความอนุเคราะห์ท่านโปรดประชาสัมพันธ์และเชิญชวนบุคลากรของหน่วยงานมาใช้บริการสินเชื่อกับธนาคาร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย กรณีสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมกรุณาติดต่อ คุณชลดา สอนรัมย์ หรือ คุณศรัณย์พร คุปศิริพันธ์ โทรศัพท์ 0 2299 8000 ต่อ 155541, 155332

จึงเรียนมาเพื่อโปรดให้ความอนุเคราะห์ ธนาคารหวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับการสนับสนุนและความร่วมมือจากท่านด้วยดีเหมือนเช่นเคย และขอขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นายคเชนทร์ บุญวงศ์)  
ผู้ช่วยผู้อำนวยการธนาคารออมสิน  
สายงานลูกค้าบุคลากรภาครัฐ

ฝ่ายบริหารผลิตภัณฑ์ การตลาด และพัฒนาลูกค้าบุคลากรภาครัฐ 2  
โทร. 0 2299 8000 ต่อ 155541, 155332  
โทรสาร 0 2299 8811



เอกสารประชาสัมพันธ์



# คล้ายกังวล...เรื่องบ้านๆ

## สินเชื่อกะ

เพื่อซื้อ สร้าง ต่อเติม หรือ Re-Finance

☑ **ผ่อนต่ำ ปีแรก**  
**ล้านละ 2,500 บาท / เดือน**

☑ **ฟรี!!** ค่าบริการสินเชื่อ  
ค่าธรรมเนียมสัญญา และค่าจดจำนอง\*



สำหรับบุคลากรในหน่วยงาน ราชการ / รัฐวิสาหกิจ / องค์กรอิสระ / องค์กรมหาชน ที่หน่วยงานส่วนกลางมีข้อตกลงกับ ธนาคารออมสิน

ระยะเวลา	กรณี ซื้อ/ปลูกสร้าง/ต่อเติมซ่อมแซม/Re-Finance		กรณี Re-Finance ฟรีค่าจดจำนอง วงเงินกู้สินเชื่อคงเหลือ 1.00 ล้านบาทขึ้นไป	
	ทำประกัน	ไม่ทำประกัน	ทำประกัน	ไม่ทำประกัน
ปีที่ 1	1.750%	2.000%	2.250%	2.500%
ปีที่ 2-3	MRR-3.445%	MRR-2.820%	MRR-2.930%	MRR-2.305%
ปีที่ 4 ขึ้นไป	MRR-1.750%	MRR-1.750%	MRR-1.750%	MRR-1.750%
เฉลี่ย 3 ปี	2.450%	2.950%	2.960%	3.460%
EIR	3.771%	3.949%	3.956%	4.130%

หมายเหตุ :

- ปัจจุบัน MRR = 6.245% ต่อปี (ตั้งแต่วันที่ 25 พฤษภาคม 2563)
- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR) ค่าวงเงินจากวงเงินกู้ 1.00 ล้านบาท ระยะเวลาผ่อนชำระ 20 ปี แบบผ่อนเท่ากันทุกงวด
- ทำประกัน หมายถึง การทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ โดยหลักเกณฑ์ เงื่อนไข เป็นไปตามรายการกำหนด
- เมื่อแจ้งการซื้ออัตราดอกเบี้ยสินเชื่อแบบไปรษณีย์ สมัครบริการ MyMo และสมัครใช้บริการรับชำระค่าบริการรายเดือน 2 ประเภทได้แก่ บัตรอิเล็กทรอนิกส์บัตรเครดิต หรือสินเชื่อบัตรเครดิตชำระสินเชื่อผ่านบัญชี/ประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ ทั้งนี้ หากลูกค้าใช้เงินสดกับที่/บริการรับชำระที่กำหนดแล้ว สามารถใช้อัตราดอกเบี้ยดังกล่าวได้ และกรณีไม่มี Smartphone ให้สมัครสินเชื่อกับที่/บริการรับชำระค่าบริการตามที่กำหนดทดแทนได้
- \*กรณี ฟรี ค่าธรรมเนียมจดจำนอง ให้ตามค่าใช้จ่ายจริง (รวมทุกสัญญาที่กู้ในคราวเดียวกัน) และลูกค้าต้องชำระค่าจดจำนองแก่กรมที่ดินก่อนโดยธนาคารจะโอนเงินหลังหักภาษี ณ ที่จ่าย 1% ของเงินค่าธรรมเนียมจดจำนองคืนภายใน 30 วัน
- กรณีผู้ชำระค่างวดเงินกู้ล่วงหน้า หรือไปก่อนจำนวนก่อนครบกำหนด (Prepayment) ภายในระยะเวลา 3 ปี นับแต่วันที่ทำสัญญากู้เงิน ผู้กู้ต้องเสียค่าธรรมเนียมตามที่ธนาคารกำหนด (ปัจจุบันร้อยละ 3.00 ของยอดเงินต้นคงเหลือ) ทั้งนี้ กรณีเลือกอัตรา ดอกเบี้ยกรณีก่อนจำนวนเงินเพื่อที่อยู่อาศัยจากสถาบันการเงินอื่น (Re-Finance) และฟรีค่าธรรมเนียมจดจำนอง ผู้กู้จะต้องชำระค่าจดจำนองคืนแก่ธนาคารเต็มจำนวน
- หลักเกณฑ์เงื่อนไขอื่นๆ ให้เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด โดยธนาคารจะส่งหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์เงื่อนไขโดยอัตโนมัติแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ยื่นกู้ภายใน 30 เมษายน 2565 อนุมัติและจัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จภายใน 31 พฤษภาคม 2565